

A projekt fő tevékenységei épület és infrastruktúra építési, továbbá eszközbeszerzési beruházás.

### **Építés, bővítés:**

Jelen projekt keretében a már meglévő, központi disztribúciós raktár épület (melynek korszerűsítő átépítését tavaly megkezdtük) bővítését jelenti. Az újonnan tervezett épületrészben (770 m<sup>2</sup>) olyan tömbtároló kerül kialakításra, mely alkalmas a nagy tételmenyiségű szállítmányok átvételére/kiadására, tárolására és az üres szállító láda egységgratok átmeneti tárolására. Az új raktár egy kapuval kapcsolódik majd a meglévő központi disztribúciós raktárépülethez. A tetőszerkezet, valamint az oldalfalak hőszigeteltek lesznek. A padozat felülete sima, pormentes, takarítógéppel, illetve vízzel könnyen tisztítható kivitelű. A raktár árufogadó/kiadó oldalán a rakodás szintbeli statikus rámpával tervezett. A külső rakodás védelmére külső előtető, rámpatető szükséges. Az árukiadó/átvevő terület funkciója a be/kiszállított termékek átmeneti tárolása. Kiemelt rakodó, térburkolat, ill. csapadékvíz csatorna építésére kerül sor a terület kialakításakor.

### **Alapinfrastruktúra építés:**

Az épülethez parkoló területeket is létesítünk. A terület előkészítése (irtás, föld és sziklamunka) és síkalapozás után közműcsatorna építésre kerül sor. Ezt követően a terület egy réteg vastagságú (15-25 cm) zúzottkővel szórt alapot, majd homokágyat kap, melyre a folyamat befejezéseként kisélemes beton térkő burkolat kerül. A parkolók alapterülete összesen 1240 m<sup>2</sup> (1. parkoló: 540 m<sup>2</sup>, 2. parkoló: 700 m<sup>2</sup>) lesz. A tömbtároló raktár, az árukiadó/átvevő terület, és a parkolók építési munkálatait a kisújszállási Ponyokai Bálint Egyéni Cég végzi el 84.998.859 Ft értékben.

Az építési tevékenység eredményeként megfelelő raktár-kapacitású, korszerű telephely jön létre, melynek segítségével lehetőségünk nyílik nagyobb volumenű megrendelések teljesítésére. A megrendelésekkel járó feladatokat hatékonyabban, pontosabban, gyorsabban, kisebb hibaszázalékkal tudjuk ellátni. A többleteljesítés következtében Cégünk árbevétele, árresz-színvonala növekedne, hozzájárulva ezzel fejlődésünkhöz.

### **Eszközbeszerzés:**

A projekt keretében eszköz-, ill. gépbeszerzésre is sor kerül, melynek a megfelelő raktározási technológiát és a raktár rendben tartását szolgálják.

1. A fentiekben leírtaknak megfelelően, az új tömbtároló raktárépület padozatának felülete alkalmas lesz a takarítógéppel való tisztításra. Ezért az SH-ITB Kft-től vásárolunk egy HAKOMATIC B 45/43 típusú takarítógépet 1.459.000 Ft-ért. A gép egyik nagy előnye, hogy az új fejlesztésű súrolókefék Hako-Aqua-Control-System-mel rendelkeznek,

mely által jelentősebb víz- és vegyszer megtakarítás érhető el.

A berendezés helyszínre szállítását, beüzemelését, az általunk kijelölt kezelő betanítását az SH-ITB Kft. végzi el.

2. Az ALLPACK Csomagolóstechnikai Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-től szerzünk be egy ESTINA Félautomata raklapfóliázó gépet, melynek telephelyre szállítását, beüzemelését és a kezelőszemélyzet betanítását a szállító vállalja 1.128.000 Ft nettó értékben.
3. Az abonyi MALAGROW Kereskedelmi Kft-től vásárolunk egy Strautmann EK700 típusú, egykamrás, hidraulikus használt (gyártási év: 2007) hulladékbalázó gépet 2.210.000 Ft-ért.
4. Egy raklapos soros állványrendszer és különálló galéria beszerzését is tartalmazza a projekt, nettó 57.706 euró értékben (1 db dupla állványsor: 12.992 euró + galéria 44.714 euró). Ez az összeg Ft-ban kifejezve az ajánlat kiállításának időpontjában (május 25.) érvényes hivatalos MNB középárfolyamon (280,94 Ft) számítva 16.211.923 Ft.

A projekt megvalósítását biztosító építési és műszaki dokumentációk, valamint a szükséges engedélyek rendelkezésre állnak.

**A projekt kockázati tényezői és kezelési módok:**

- Válság hosszabb ideig tart az elképzelnél.
- A gazdasági recesszió mélyebb lesz és nagyobb mértékben érinti cégünket.

A kockázati tényezőket nagyobb mértékű és hosszabb ideig tartó átszervezéssel kezeljük saját forrásaink fokozottabb mértékű igénybevétele mellett.